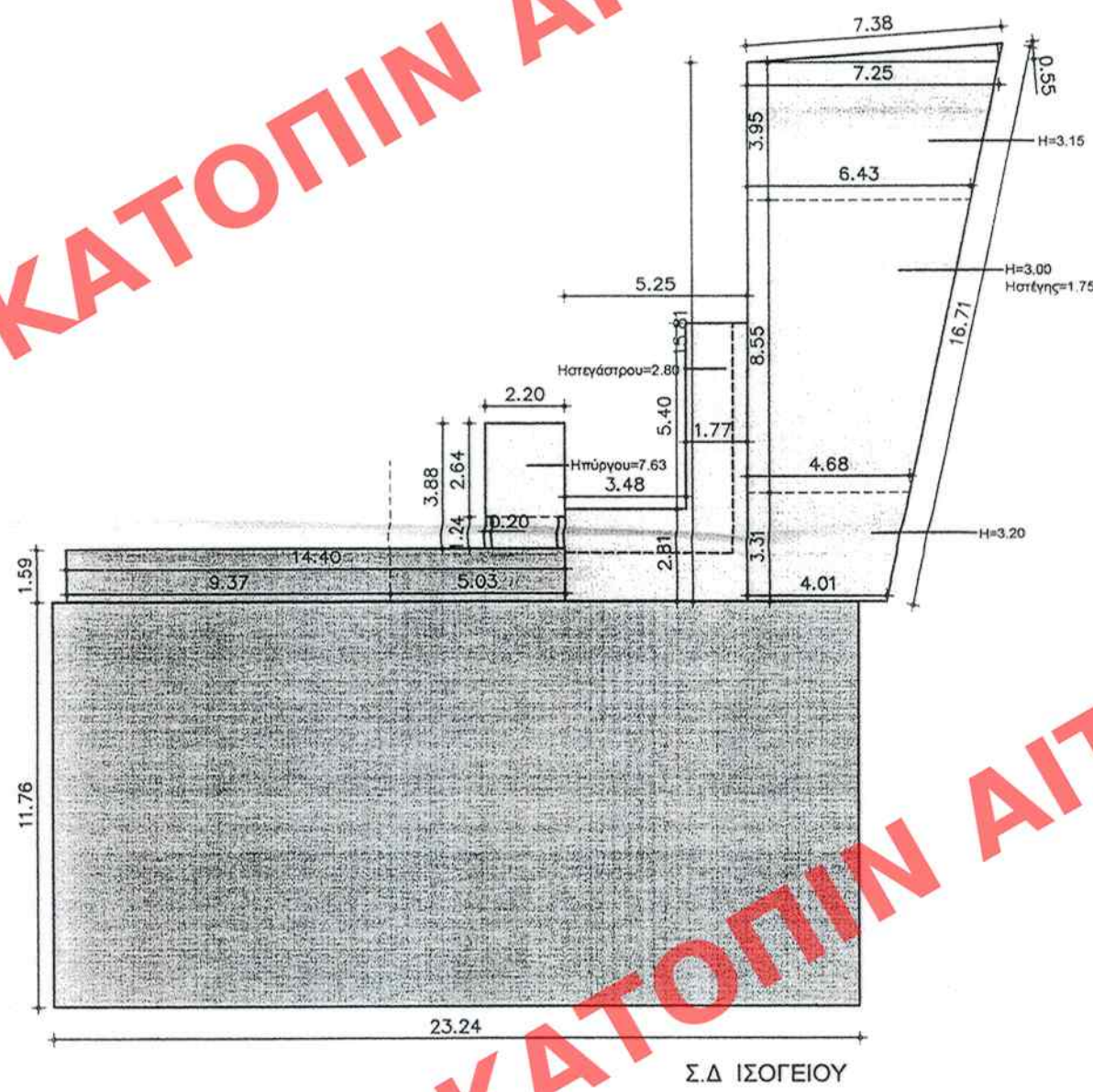
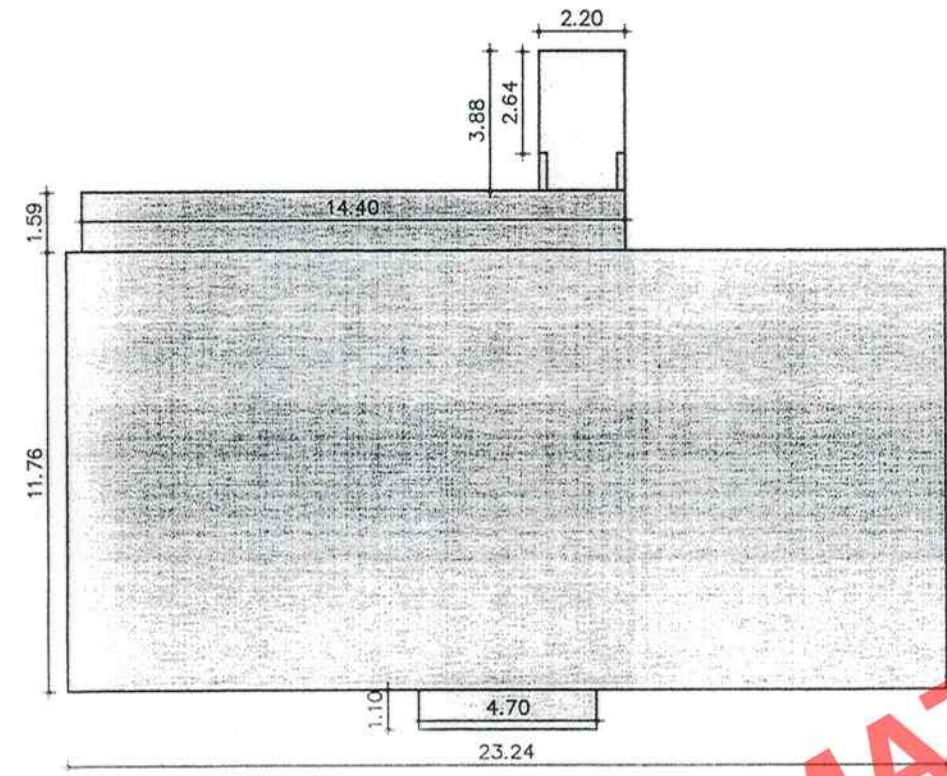


Εοικ. ΑΒΓΔΕΖΟΝΘΖΑ = 747,211 μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κάλυψη 70 % : 70 % X 747,21 = 523,00 τ.μ.
Σ.Δ. : 2,40 : 2,40 X 747,21 = 1.793,30 τ.μ.
Σκο : 4,5 X Σ.Δ. = 4,5 X 2,40 = 10,80
(πλάγιες & απόθετες αποστάσεις)
3,00+0,10H=3,00+0,10=3+0,10 X 9,40=3,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Δεν μπορεί να γίνει εξάντληση Σ.Δ. γιατί το κτίσμα είναι διατηρητέο βάσει της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ636/27 Ιουνίου 1994, Φύλλο τέταρτο. Τα κτίρια τα οποία προστίθενται είναι βοηθητικά στο υπάρχον, και προκύπτουν από τις ελάχιστες απαιτήσεις για χώρους υγιεινής και πυρασφάλειας.

ΜΑΧ πραγματοποιούμενο H=9,40μ. συν στέγη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ : ΚΤΙΡΙΟ 23,24 X 11,76 = 273,30 τ.μ.

ΣΚΑΛΑ 1,58 X 14,40 = 22,90 τ.μ.

Σύνολο υπάρχοντος = 296,20 τ.μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ : ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 2,20 X 3,88 = 8,54 τ.μ.

ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ 1/2 X 7,38 X 0,55 = 2,00τ.μ.

7,25+4,01 X 15,81 = 88,50 τ.μ.

2

0,20 X 0,81 = 0,20τ.μ.

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ (2,81X 5,25) + (1,77X 5,40) = 24,31τ.μ.

Σύνολο προσθήκης : 123,35τ.μ.

ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 419,55τ.μ. < 523,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : Κάλυψη = 419,55 τ.μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 23,24 X 11,76 = 273,30 τ.μ.

2,20 X (3,88+1,59) = 12,034 τ.μ.

= 2,20 X 5,47

= 12,034 τ.μ.

Σύνολο Α' ορόφου = 285,33 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 704,88τ.μ.

704,88 τ.μ. < 1.793,30τ.μ.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. = 1.088,42 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το εξωτερικό κλιμακοστάσιο έχει μνηρθεί μία φορά στο κ. όγειο

ΟΓΚΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

23,24X11,76X9,40= [2569,04κμ]

στέγη:

2X1/3X11,76X5,91X2,95=136,68 κμ.

1/2X11,42X11,76X2,95 = 198,09 κμ.

ΣΥΝΟΛΟ = 334,77 κμ.

ΟΓΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

1/2X1,59X9,37X4,80 = 35,76κμ

1,59X5,03X4,80 = 38,39κμ

ΣΥΝΟΛΟ = 74,15κμ

ΟΓΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

πύργος 2,20X2,64X7,63=44,32κμ

πέρασμα 2,20X1,24X4,06=12,55κμ

πέρασμα-στή. στήρ. 2,20X1,59X4,06=14,20 κμ.

ΣΥΝΟΛΟ = 71,07 κμ.

ΟΓΚΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

(7,25+6,43)/2X3,95X3,15=85,11κμ

1/2X7,25X0,55X3,15=6,28κμ

(6,43+4,68)/2X8,55X3,00=142,49κμ

(6,43+4,68)/2X8,55X1,75=27,71κμ

στέγη: 1/3X(6,43+4,68)/2X8,55X1,75=27,71κμ

(4,68+4,01)/2X3,31X3,20=46,02κμ

0,20X0,81X3,20=0,52κμ

στέγαστρο: (2,81X 5,25) X2,80 + (1,77X 5,40) X2,80= 68,07κμ.

ΣΥΝΟΛΟ = 376,20κμ

ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 3425,23κμ

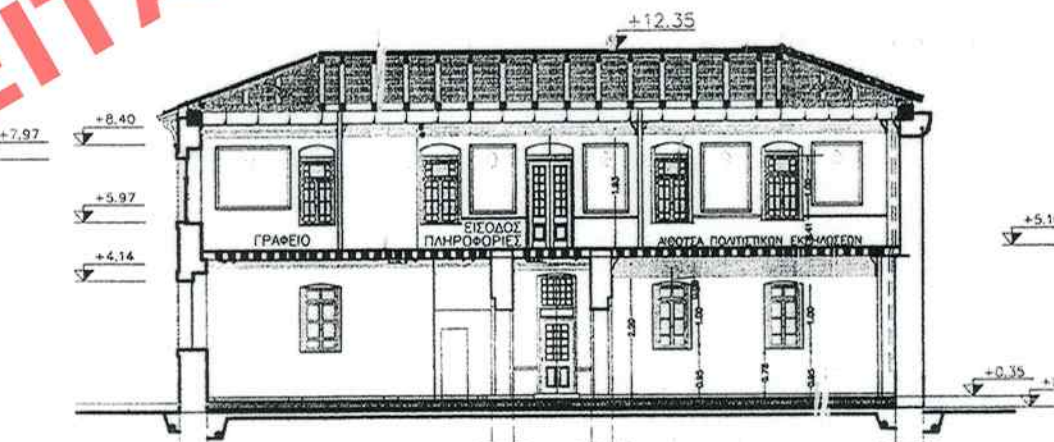
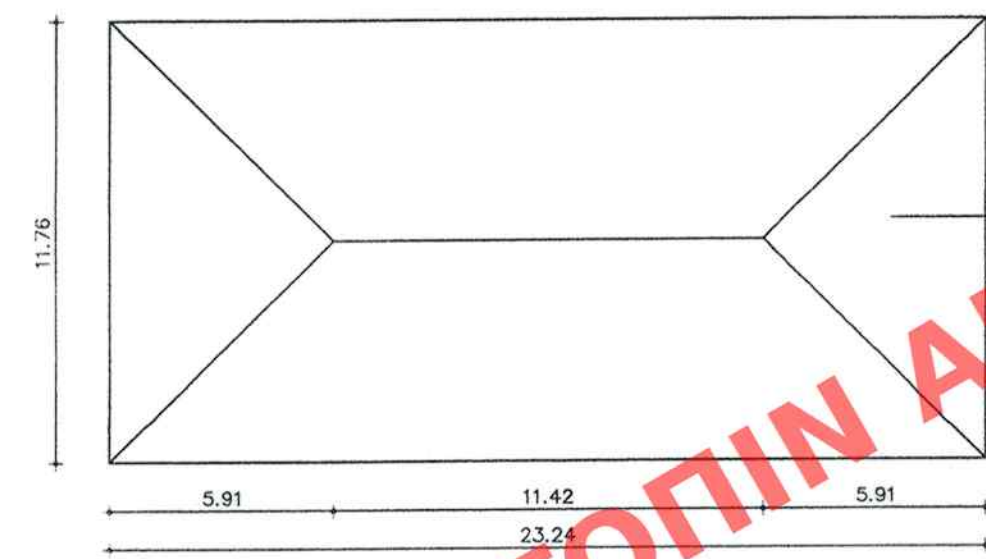
3425,23/747,21=4,58<10,8

ΕΞΩΣΤΕΣ

4,70X1,10=5,17μ

ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Πραγματοποιούνται Δ> 3,94 εκτός του ανελκυστήρα του οποίου η κατασκευή είναι σύμφωνη με το άρθρο 211/ΓΟΚ 85 που ισχύει από 18-2-86 και την Εγκ. 55/00 Αρθ. 18



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 194..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
..... Α47..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 3ης Αυγούστου...2011

Αρ. Φακ. 95/11
ΟΧ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 38176/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού... ειδικών... όρων... και... ημερί-
ρισμών... διατηρητέο... κτίριο
"Μαντζουνείο" που βρίσκεται στη... οδό
Γεωργίου Α' που σηματοδοτείται... της
Διεύθυνσης... Ενόχους... Τριτογενούς... του...
Τριτογενούς... (κ. Αρκαδίας)
Αθήνα, 19 Ιουλίου, 2011.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΙΠΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για

Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο

"ΜΑΝΤΖΟΥΝΕΙΟ", επί της οδού Γεωργίου

Α', Ο.Τ. 336

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100